

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de FITOU

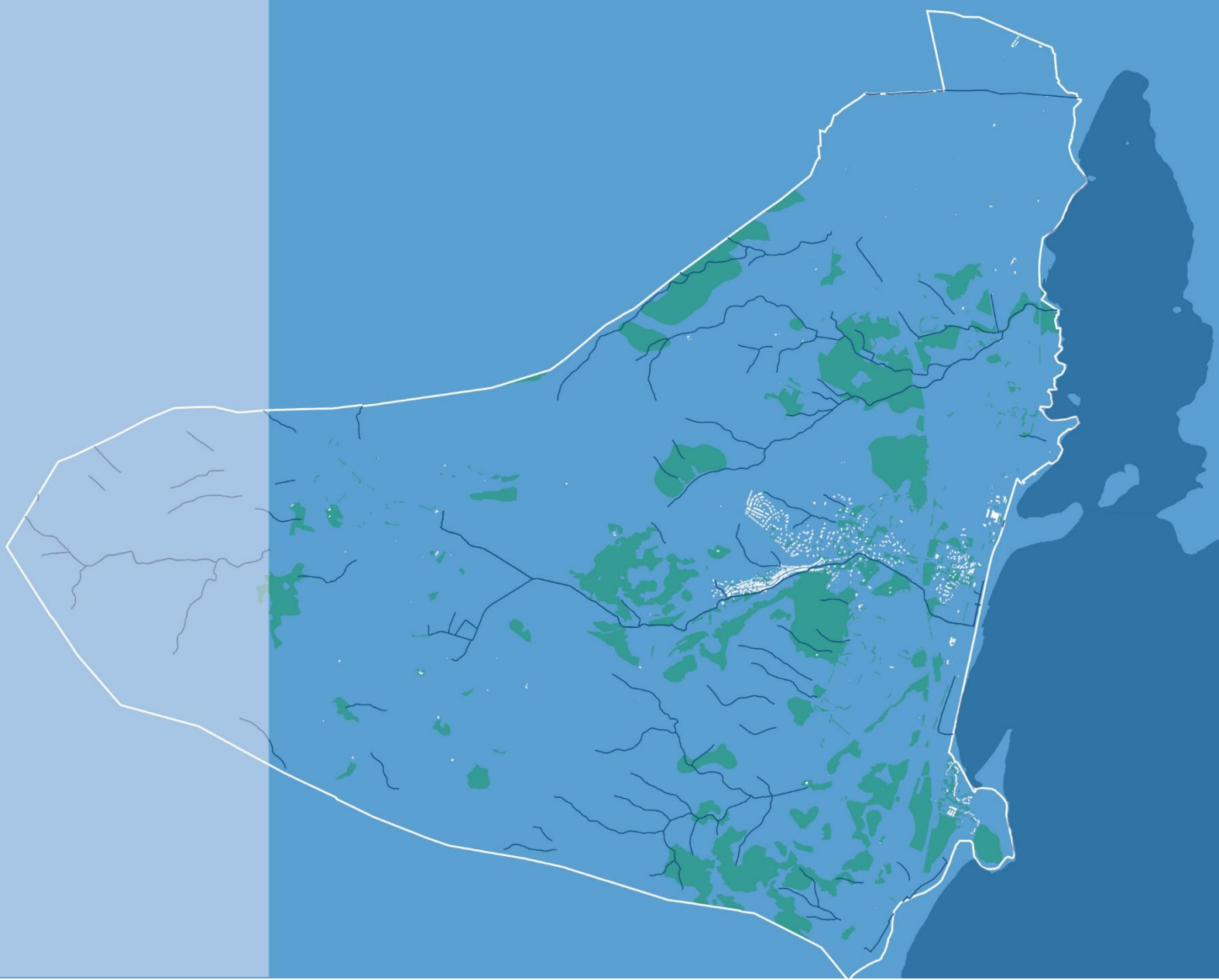


**IV.C**

## ANNEXES AU REGLEMENT

**IV.C.1 LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

**APPROBATION - 11 MARS 2024**





**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES DE LA COMMUNE DE FITOU**

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	PARCELLES	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )
1	Ligne Nouvelle Montpellier-Perpignan	SNCF	<u>Section C</u> 786p ; 787 ; 790p ; 853p ; 860p ; 861 ; 862p ; 866p ; 867p ; 870p ; 871p ; 887p ; 890 ; 891p ; 900p ; 926p ; 939 ; 940p ; 961 ; 980 ; 981 ; 988p ; 989p ; 1029p ; 1030p ; 1149p ; 1205p <u>Section D</u> 96 ; 99p ; 100p ; 101p ; 102p ; 103p ; 104p ; 105p ; 106p ; 110p ; 111p ; 112p ; 122p ; 123p ; 156p ; 158p ; 159p ; 160p ; 278p ; 514p ; 515p ; 524 ; 525p ; 526 ; 527p ; 533p	543 173 m <sup>2</sup>
2	Aménagement d'une zone verte avec création d'un complexe sportif	COMMUNE	<u>Section B</u> 293, 317, 1168	9 158 m <sup>2</sup>
3	Aménagement de la voirie (avenue du Levant)	COMMUNE	<u>Section B</u> 334p ; 335p ; 1130p ; 1413p ; 1414p ; 1443p ; 1683p	1 325 m <sup>2</sup>
4	Aménagement de la voirie (création d'une piste cyclable)	COMMUNE	<u>Section B</u> 319p ; 587 ; 1128p ; 1460p ; 1571 ; 1580p ; 1582 ; 1595 ; 1612p ; 1614 ; 1655p ; 1664p	1 745 m <sup>2</sup>
5	Elargissement de la rue du Vigné pour création d'une piste cyclable	COMMUNE	<u>Section C</u> 332p, 333p, 1159p	141 m <sup>2</sup>
6	Elargissement de voirie (rue du Capitat)	COMMUNE	Section B 20p ; 23p, 24p ; 1043p ; 1092p ; 1113p ; 1120p ; 2075p	541 m <sup>2</sup>
7	Elargissement de la voirie communale (liaison RN9 et Stade)	COMMUNE	<u>Section B</u> 560p ; 1973p ; 2042p	290 m <sup>2</sup>
8	Aménagement d'un carrefour sur la D6009	Conseil Départemental 11	<u>Section B</u> 80p ; 81p ; 1093p	877 m <sup>2</sup>
9	Extension du cimetière	COMMUNE	<u>Section C</u> 494 ; 496 ; 497 ; 498 ; 499 ; 500 ; 537 ; 983	7 197 m <sup>2</sup>
10	Elargissement de voirie	COMMUNE	<u>Section B</u> 2075p	75 m <sup>2</sup>
11	Création d'un bassin de rétention	COMMUNE	<u>Section B</u> 346	1 590 m <sup>2</sup>
12	Création d'un bassin de rétention	COMMUNE	<u>Section B</u> 1552p	657 m <sup>2</sup>

<b>13</b>	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un espace public	COMMUNE	<u>Section C</u> 232 ; 233	108 m <sup>2</sup>
<b>14</b>	Aménagement d'une aire de stationnement avec point d'apport volontaire pour la collecte des ordures ménagères	COMMUNE	<u>Section C</u> 293 ; 294 ; 295	185 m <sup>2</sup>
<b>15</b>	Aménagement d'une aire de stationnement avec point d'apport volontaire pour la collecte des ordures ménagères	COMMUNE	<u>Section C</u> 17	91 m <sup>2</sup>



## **COGEAM**

Urbanisme / Paysage  
Environnement

940 Avenue Eole - Tecnosud II  
66 100 PERPIGNAN

contact@cogeam.fr  
04.68.80.54.11  
cogeam.fr



## **CRB ENVIRONNEMENT**

Environnement

5 Allée des Villas Amiel  
66 000 Perpignan

contact@crbe.fr  
04.68.82.62.60  
crbe.fr